

Ancona, 1 luglio 2009

Al Signor Presidente
dell'Assemblea Legislativa
delle Marche

Oggetto: Interrogazione a risposta orale urgente in merito al Piano Regolatore Portuale di Senigallia e alle relazioni con gli interventi previsti per l'area ex Sacelit-Italcementi.

Il sottoscritto Consigliere regionale

premessò che

è in corso l'iter di approvazione da parte della Regione del Piano Regolatore del porto di Senigallia che prevede una viabilità che si interconnette ed è funzionale anche alla vicina area ex Sacelit-Italcementi, oggetto di un intervento urbanistico strategico sia per le dimensioni dell'area (circa 5 ettari) che per la sua collocazione all'interno della struttura urbana e per le sue implicazioni con le attività turistiche e commerciali cittadine;

considerato che

l'iter di approvazione del Piano regolatore del Porto prevede tra l'altro i tempi necessari alla presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni da parte dei cittadini e che – a seguito del recepimento di queste o di valutazioni autonome della Regione stessa sulla viabilità portuale – potrebbero rendersi necessarie modifiche al progetto presentato dall'Amministrazione comunale di Senigallia tali da non consentire più l'interconnessione con la viabilità prevista nella contigua area ex Sacelit-Italcementi;

considerato altresì che

l'Amministrazione comunale di Senigallia ha fortemente accelerato l'iter necessario all'avvio degli interventi nell'area ex Sacelit-Italcementi e che questa velocizzazione sembra configurare la volontà di procedere all'approvazione in tempi rapidi, e comunque prima dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale, del Piano di Lottizzazione dell'area in oggetto;

reputato che

l'approvazione del Piano di Lottizzazione voglia in qualche modo porre l'Amministrazione regionale davanti ad una sorta di fatto compiuto, obbligandola ad approvare il Piano Regolatore del Porto – quantomeno per gli aspetti viabilistici - così come presentato dall'Amministrazione comunale, pena l'assumersi la responsabilità della creazione un pesante contenzioso con la proprietà dell'area

contigua;

ricordato che

il sottoscritto Consigliere regionale ha già prodotto, unitamente ai Consiglieri comunali di Senigallia Andrea Bacchiocchi e Roberto Mancini, una nota inviata al Presidente della Giunta regionale e al Dirigente del Servizio Legale della Regione in cui si segnalano più dettagliatamente e allegando la documentazione di progetto le problematiche sovraesposte, sollecitando la Regione a far valere le proprie prerogative, anche in virtù della gerarchia tra enti, e quindi ad intervenire presso il Comune di Senigallia al fine di ristabilire un iter procedurale rispettoso delle norme e che consenta alla Regione la possibilità di assumere liberamente le proprie determinazioni

interroga la Giunta regionale per conoscere

se e come intenda intervenire presso l'Amministrazione comunale di Senigallia al fine di convenire un percorso di approvazione degli atti urbanistici che interessano Porto e area ex Sacelit-Italcementi che consenta contemporaneamente una libera e piena assunzione di responsabilità da parte dei soggetti istituzionali coinvolti e la necessaria coerenza progettuale, per le parti che i due progetti si trovano ad avere in comune.

Il Consigliere regionale

Giuliano Brandoni